Финансовый отчет ООО "УК Ворошиловский" за 2016г.			площадь, м²
№ п/п	Орбитальная, 66/4	Обоснование	3 821,90
1	Долг (остаток) средств на 01.01.2016г.	Бухгалтерский баланс (руб)	0,00
2	*Доходная часть:*	п.4+п.5	952 474,33
3	Начислено населению (справочно)	по данным РКЦ (тариф 21руб./кв.м.)	963 119,28
4	Поступило от населения	по данным РКЦ	930 432,33
5	Прочие поступления (телекоммуникационные, нежилой фонд)	по факту оплаты	22 042,00
6	*Расходная часть:*	п.6.1+п.6.2….+п. 6.13	908 026,80
6.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технич. обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Обслуживание общедомового инженерного оборудования (приборы учета, газовое оборудование)	27 059,05
6.2	Расходы на обслуживание лифтового оборудования	По договору: в т.ч. ремонт и эксплуатация лифтов, диагностика; техническое освидетельствование и диагностика; страхование лифтов; ведение технической документации	166 482,48
6.3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	по договору	144 008,64
6.4	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Зарплата сотрудников УК;страховые взносы; общехозяйственные расходы, налоги, плановая рентабельность	77 966,76
6.5	Содержание и ремонт жилого дома	Зарплата сотрудников участка; страховые взносы; спецодежда,инвентарь,инструмент; транспортные расходы;общехозяйственные расходы; налоги; услуги паспортиста; планирование работ по содержанию и ремонту; сбор и обработка показаний ИПУ; проведение сверки расчетов с выдачей справок или актов; информационная работа с советами МКД, собственниками и нанимателями; организация и анализ начислений и сбора платежей; подготовка дома к сезонной эксплуатации.	314 160,18
6.6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	по договору	3 669,02
6.7	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по договору	2 751,77
6.8	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жилфонда	по факту	38 058,58
6.9	Текущий ремонт	по видам работ согласно актов	41 236,00
6.10	Обрезка и спил деревьев	согласно актов	0,00
6.11	Аварийно- диспетчерское обслуживание	по договору	25 224,54
6.12	Расчетно-кассовое обслуживание	по договору	61 914,78
6.13	Услуги по взысканию задолженности	по договору	5 495,00
7	Финансовый результат на 01.01.2017г.	п.1 + п.2 - п.6	44 447,53

примечание по пункту 6.9 «текущий ремонт» : Герметизация швов кв. 12,13,33 на сумму 41236руб.